

**Sanierungssatzung Altstadt Teltow (Satzungsbeschluß nach  
§ 142 Abs. 1 und 3 BauGB) vom 02.09.1993**

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17.05.1990 (GVBl. I, Seite 255) und der §§ 142, 246a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, Seite 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. I, Seite 885, 1122) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teltow in ihrer Sitzung vom 02.09.1993 die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert/umgearbeitet werden. Das insgesamt ca. 26 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Altstadt Teltow". Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in Anlage I durch vollständige Auflistung der enthaltenen Flurstücke abgegrenzten Fläche. Die Anlage I ist Bestandteil der Satzung und dieser beigefügt.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

1. Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.
2. Der Bürgermeister der Stadt Teltow wird beauftragt, für die Sanierungssatzung die Genehmigung nach § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB zu beantragen.
3. Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen. Hierbei ist auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB hinzuweisen.

4. Der Beschluß 20.10.1991 über den Beginn vorbereitender Untersuchungen für das Gebiet "Altstadt Teltow" wird aufgehoben.
5. Der Bürgermeister der Stadt Teltow wird beauftragt, dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mitzuteilen und hierbei die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.

Anlage 1

zur Satzung nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB

Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Altstadt Teltow"

Vollständige Auflistung der Flurstücke und Flurstücksabschnitte im Sanierungsgebiet. Grundlage der Auflistung sind die Flurkarten von Dezember 1990.

**Flurmäßige Abgrenzung**

Bei nur teilweise im Gebiet liegenden Flurstücken ist die genaue Abgrenzung des Flurstückteils angegeben.

Flur 1:

1	4	7	10
2	5	8	11
3	6	9	12
13 Im Sanierungsgebiet: östlicher Teil der Potsdamer Straße vom südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 9 (Flur 1) bis nordöstlichen Eckpunkt des Flurstücks 18 (Flur 2) sowie vom südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 9 (Flur 1) bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 14 (Flur 2).			
18	19		
20 Im Sanierungsgebiet: östliches Teilstück innerhalb des Flurstücks 20 bis zur gedachten Verlängerung der östlichen Flucht des Teilstücks 17/1 (Flur 2) und der gestrichelten Nutzungsänderungslinie des Teilstücks 17/3 (Flur 2).			
21 Im Sanierungsgebiet: östliches Teilstück des Flurstücks 21 entlang der nördlichen Flucht des Flurstücks 20 bis zur gestrichelten Nutzungsänderungslinie im Teilstück 17/3 sowie entlang der südlichen Flucht des Flurstücks 20 bis zur gedachten Verlängerung der gestrichelten Nutzungsänderungslinie innerhalb des Teilstücks 17/3.			
22	67	117	169
23	68	118	170
24	69	119	171
25	70	120	172
26	71	121	173
27	72	122	174
28	73/1	123	175
29	73/2	124	176
34/1	73/3	125	177/1
35	74	126	177/2
36	75	127/1	179
37	76	128	180
38/1	77/1	129/1	181
38/2	77/2	129/2	182
39	77/3	129/3	183

40	78	129/4	184/1
41/1	80/1	130/1	185
41/2	80/2	130/2	186/1
42	81	131/1	186/2
43	82	131/2	187
44	83	132	189
45	84	133	190
46	85	134/1	191
47/4	86	134/2	192
49/1	87	135/1	193
49/2	88	135/2	194
49/3	89	136/1	195
49/4	90	136/2	196
49/5	91	139/1	197
50/1	92	239/2	198
50/2	93/1	140	199
50/3	93/2	141	200
50/4	94/1	142	201
51	94/2	143	202
53	95	144	203
54	96/1	145	204
55	96/2	146/1	205
56/1	97	146/2	207/1
56/2	98	147	207/2
56/3	99	148	208/1
56/4	100	153	208/2
57/1	101	154	209
57/2	102	155	210
57/3	103	156	211/1
57/4	104	157	211/2
57/5	105	158	212
57/6	106	159	213
58	108	160	216
59	109	161	217
60	110	162	
61	111	163	
62	112	164	
63	113	165	
64	114	166	
65	115	167	
66	116	168	

**Flur 2:**

7	23
8	24
9	25
10	26
11	27
19	28/1
20	28/2
21	28/3
22	

**Flur 17**

80

81 Im Sanierungsgebiet: Fläche des Puschkinplatzes einschließlich der Geh- und Verkehrswege bis Flurstück 199 (Flur 1) und Flurstück 12 (Flur 1).

**Flur 18**

28 Im Sanierungsgebiet: östlicher Teil des Flurstücks 28 in gerader Verlängerung der westlichen Grenze des Flurstücks 31/2 in nördlicher Richtung.

31

**Anlage zur Sanierungssatzung**

(hier nicht abgedruckt)