



öffentlich

Einreicher/Amt: Fachbereich Äußere Verwaltung / Bürgermeister	Datum: 07.09.2011	Drucksache Nr: DS-148/2011
---	----------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge: Datum Gremium 21.09.2011 Stadtverordnetenversammlung
--

Betreff: Vereinbarung zur Zusammenarbeit bei der Entwicklung der Teltowkanalae nordwestlich der Teltower Altstadt

Beschlussvorschlag: „Die Vereinbarung zur Zusammenarbeit bei der Entwicklung der Teltowkanalae nordwestlich der Teltower Altstadt (siehe Anlage) wird beschlossen. Der Bürgermeister wird beauftragt, diese Vereinbarung zu unterzeichnen.“
 Thomas Schmidt Bürgermeister

Begründung/Inhalt:

Für das Bebauungsplanverfahren Nr. 57 „Kanalae an der Altstadt“ hat die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung stattgefunden.

Im Ergebnis der Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Bedenken soll der Bebauungsplan nunmehr geteilt werden. Für einen Teilbereich des ursprünglichen Bebauungsplanverfahrens besteht noch bis zum 30.9.2011 eine Veränderungssperre. Diese Satzung wurde beschlossen, um sicherzustellen, dass während der Planaufstellung keine Vorhaben auf der Fläche etabliert werden, die den Zielen der Planung zuwiderlaufen.

Der Grundstücksbesitzer hat inzwischen aber signalisiert, dass er durchaus im Rahmen der Wirtschaftlichkeit mitwirkungsbereit ist und verpflichtet sich freiwillig, im Zeitraum bis Ende 2012 keine unabgestimmten Maßnahmen auf seinem Gelände durchzuführen. Außerdem ist er bereit, in der Steuerungsrunde zur Entwicklung der Kanalae mitzuarbeiten, um der Stadt zu ermöglichen, die Bauleitplanverfahren in Zusammenarbeit und im Konsens mit ihm aufzustellen.

Anlagen:

Vereinbarung