

Tabelle der Tabukriterien

| Siedlungsgebiete | Bewertung | Bewertungsgrundlage | Datenquelle |
|---|---|---|------------------------|
| Reine Wohngebiete | Harter Tabubereich bis + 1.100 m Weicher Tabubereich bis + 1.400 m | TA-Lärm | FNP |
| Wohnbauflächen, allgemeine und besondere Wohngebiete | Harter Tabubereich bis + 750 m Weicher Tabubereich bis + 1.000 m | TA Lärm | FNP/ GEP |
| Wohnnutzungen im Außenbereich bzw. Splittersiedlungen (einschließlich Wochenendhäuser) | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm Rechtsprechung zur optischen Bedrängungswirkung (4) | TK10, Luftbild, ALK |
| Gemischte Bauflächen | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm Rechtsprechung zur optischen Bedrängungswirkung (4) | FNP/ GEP |
| Gewerbliche Bauflächen mit vorhandener bzw. zulässiger Wohnnutzung i.S. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauGB | Harter Tabubereich bis + 250 m Weicher Tabubereich bis + 300 m | TA-Lärm | FNP/ GEP, ALK, B-Pläne |
| Gewerbliche Bauflächen ohne vorhandene bzw. zulässige Wohnnutzung i.S. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauGB | kein Schutzabstand | TA-Lärm | FNP/ GEP, ALK, B-Pläne |
| Flächen für Ver- und Entsorgung | kein Schutzabstand | | FNP |
| Sondergebiete und Sonderbauflächen: | | | |
| Reha | Harter Tabubereich bis + 1.100 m Weicher Tabubereich bis + 1.400 m | TA Lärm (Kurgebiete, Krankenhäuser und Pflegeanstalten) | FNP |
| Diakonie | Harter Tabubereich bis + 750 m Weicher Tabubereich bis + 1.000 m | TA Lärm (Gleichsetzung mit allgemeinen Wohngebieten) | FNP |
| Forschung | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm (Gleichsetzung mit gemischten Bauflächen) | FNP |
| Hotel | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm (Gleichsetzung mit gemischten Bauflächen) | FNP/ GEP |
| Freizeit und Sport | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm (Gleichsetzung mit gemischten Bauflächen) | FNP/ GEP |
| Reitsport / Freizeit Pferde | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm (Gleichsetzung mit gemischten Bauflächen) | FNP/ GEP |
| Erholung und Sport | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm (Gleichsetzung mit gemischten Bauflächen) | FNP |

| Siedlungsgebiete (Fortsetzung) | Bewertung | Bewertungsgrundlage | Datenquelle |
|--|---|---|--------------------|
| Justizvollzugsanstalt (JVA) | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm (Gleichsetzung mit gemischten Bauflächen) | FNP/ GEP |
| Bundeswehr | Harter Tabubereich bis + 450 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | TA-Lärm (Gleichsetzung mit gemischten Bauflächen) | FNP |
| Gärtnerei | Harter Tabubereich bis + 250 m Weicher Tabubereich bis + 300 m | TA-Lärm (Gleichsetzung mit gewerblichen Bauflächen) | FNP |
| Handel / Handel-Gärtnerei | kein Schutzabstand | | FNP |
| Ruhender Verkehr | kein Schutzabstand | | FNP |
| Gemeinbedarfsflächen | | | |
| Öffentliche Verwaltung, sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Schule Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, | Weicher Tabubereich bis + 600 m | Rechtsprechung zur optischen Bedrängungswirkung (4) | FNP |
| sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | kein Schutzabstand | | FNP |
| Feuerwehr | kein Schutzabstand | | FNP |
| Grünflächen | | | |
| Friedhöfe, Parkanlagen, Kleingärten | Harter Tabubereich bis + 150 m Weicher Tabubereich bis + 600 m | Rechtsprechung zur optischen Bedrängungswirkung (4) | FNP, TK10 |
| Golfplatz, Reiten, Spielplätze | Weicher Tabubereich bis + 600 m | Rechtsprechung zur optischen Bedrängungswirkung (4) | FNP |
| Sportplätze | kein Schutzabstand | | FNP |
| Sonstige Siedlungsnutzungen | | | |
| Freizeiteinrichtungen im Außenbereich (Reitsportanlagen, Vogelpark) | Weicher Tabubereich bis + 600 m | Rechtsprechung zur optischen Bedrängungswirkung (4) | TK 10 / Luftbild |

| Technische Infrastruktur | Bewertung | Bewertungsgrundlage | Datenquelle |
|----------------------------|--|---------------------|-------------|
| Bundesstraßen | Harter Tabubereich + 65 m (20 m + halber RotorD) | FStrG | FNP, TK10 |
| Landes- und Kreisstraßen | Harter Tabubereich + 65 m (20 m + halber RotorD) | BbgStrG | FNP, TK10 |
| Bahntrassen | Harter Tabubereich bis + 180 m (2-facher RotorD) | (5) | FNP, TK10 |
| Hochspannungsfreileitungen | Harter Tabubereich bis + 135 m (Rotorspitze + 1-facher RotorD) | (6) | FNP, TK10 |

| Gewässer und Wasserschutzgebiete | Bewertung | Bewertungsgrundlage | Datenquelle |
|----------------------------------|--|---------------------|-------------|
| Oberflächengewässer | Harter Tabubereich + 50 m (Uferschutz) | BNatSchG | TK10 |
| Trinkwasserschutzzonen I + II | Harter Tabubereich | BbgWG | LUGV |

| Waldflächen | Bewertung | Bewertungsgrundlage | Datenquelle |
|---|--------------------|---------------------|-------------|
| Waldfunktionen | | | |
| Erholungswald, Intensitätsstufe 02 (8102) | Harter Tabubereich | WFK (2) | WFK |
| Erholungswald, Intensitätsstufe 03 (8103) | Harter Tabubereich | WFK (2) | WFK |

| Schutzgebiete nach Naturschutzrecht | Bewertung | Bewertungsgrundlage | Datenquelle |
|--|--------------------|----------------------|-------------|
| Landschaftsschutzgebiete (LSG) | Harter Tabubereich | BNatSchG, Erlass (3) | LUGV |
| Geschützte Landschaftsbestandteile (GLB) | Harter Tabubereich | BNatSchG | FNP, TK |
| Geschützte Biotope | Harter Tabubereich | BNatSchG | FNP, TK |

| Artenschutz | Bewertung | Bewertungsgrundlage | Datenquelle |
|--|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Brutplätze bedrohter, störungssensibler Vogelarten | | | |
| Wachtelkönig | Harter Tabubereich bis + 1.000 m | TAK | LUGV, Gutachten (1) |
| Gebiete mit besonderer Bedeutung für den Fledermausschutz | | | |
| Flugkorridore, Jagdgebiete und Durchzugkorridore schlaggefährdeter Arten | Harter Tabubereich + 200 m bis 1000 m | TAK | Gutachten (1) |

Abkürzungen und Hinweise:

| | |
|----------|--|
| BbgDSchG | Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz |
| BbgStrG | Brandenburgisches Straßengesetz |
| BNatSchG | Bundesnaturschutzgesetz |
| GEP | Gemeindeentwicklungskonzept Großbeeren |
| FNP | Flächennutzungspläne |
| FStrG | Bundesfernstraßengesetz |
| LaPro | Landschaftsprogramm des Landes Brandenburg |
| LEP B-B | Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg |
| LUGV | Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz |
| TA Lärm | Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm |
| TAK | Tierökologische Abstandskriterien (Stand 2011) |
| TK10 | Digitale Topografische Karte 1:10.000 |
| WFK | Waldfunktionskartierung |
| (1) | Biologu 2011: Vertiefende artenschutzfachliche Untersuchungen zur Einschätzung möglicher Beeinträchtigungen der Avifauna und Fledermausfauna im Rahmen der Ausweisung von Windeignungsflächen auf dem Gebiet der Stadt Teltow. |
| (2) | Windenergieanlagen im Wald – Unzulässigkeit nach Waldfunktionen (Landeskompetenzzentrum Forst Eberswalde). |
| (3) | „Beachtung naturschutzfachlicher Belange bei der Ausweisung von Windeignungsgebieten und bei der Genehmigung von Windenergieanlagen“ Erlass des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz vom 01. Januar 2011. |
| (4) | 8. Senat des Oberverwaltungsgerichts für das Land Nordrhein-Westfalen, Beschluss vom 24. Juni 2010. |
| (5) | Rundschreiben des Eisenbahn-Bundesamtes in Bonn (EBA) vom 18.11.1999. |
| (6) | VDEW-Empfehlung M-35/98 (Abstand von Windenergieanlagen zu elektrischen Anlagen, 17.12.1998). |